

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na najem lokalu w budynku WDK w Rożwienicy.

Wójt Gminy Rożwienica ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na najem lokalu w budynku WDK Rożwienica stanowiącego własność Gminy Rożwienica usytuowanego na działce nr 514/2 położonej w Rożwienicy.

Przedmiotem przetargu jest lokal o łącznej pow. użytkowej 366,45m² składający się z pomieszczeń:

Pomieszczenia Nr 1 o pow. 92,50m²,
Pomieszczenia Nr 2 o pow. 18,50m²
Pomieszczenia Nr 3 o pow. 15,50m²
Pomieszczenia Nr 4 o pow. 44,20m²
Pomieszczenia Nr 5 o pow. 16,00m²
Pomieszczenia Nr 6 o pow. 19,00m²
Pomieszczenia Nr 7- komunikacja o pow. 41,90m²
Pomieszczenia Nr 8 o pow. 101,10m²
oraz klatki schodowej i WC na parterze budynku o pow. 17,75m².

Okres najmu – 10 lat

Lokal wyposażony jest w instalacje: eN, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, pomieszczenia Nr 4 i 5 posiadają centralne ogrzewanie gazowe.

Dla terenu na którym zlokalizowana jest w/w nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Oferta winna zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę firmy lub firmę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną stawkę czynszu za najem w złotych polskich, podaną jako kwota za okres miesięczny (oferowana cena musi być ceną wyższą od ceny wywoławczej),
- kopię dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej i Informacja i działalności gospodarczej (CEIDG) – w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą lub odpis z KRS-u dla osób prowadzących działalność gospodarczą, kopie zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopię umowy spółki cywilnej w przypadku spółki cywilnej,
- informację o posiadaniu doświadczenia w zakresie prowadzenia podobnej do określonej w przetargu działalności (w przypadku jej wcześniejszego prowadzenia),
- rodzaj działalności handlowej i usługowej, która oferent wprowadzi w objętym przetargiem obiekcie,
- koncepcję przeprowadzenia remontu obiektu.

Oferty należy składać w Urzędzie Gminy w Rożwienicy w pokoju Nr 3 w terminie do dnia 31.08.2015r do godz. 8,30, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ofertowy na najem lokalu w WDK w Rożwienicy”. Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy są zobowiązani wpłacić wadium, oraz przedłożyć komisji przetargowej pełnomocnictwo w przypadku występowania pełnomocników.

Dopuszcza się możliwość składania ofert na poszczególne lokale.

Warunkiem wynajmu lokalu jest wykonanie remontu pomieszczenia WC, a w przypadku wynajmu pomieszczeń ponadto dokonanie rozdziału instalacji eN, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej na koszt własny najemcy.

Data i miejsce przetargu:

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 31.08.2015r o godz. 10.00 w Sali narad Urzędu Gminy w Roźwienicy 37-565 Roźwienica 1.

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu wynosi: 1,00zł + należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium

Warunkiem ważności oferty jest wpłata wadium w wysokości 100,00zł (słownie: sto złotych 00/100) do dnia 27.08.2015r włącznie na konto Urzędu Gminy w Roźwienicy Nr 81 9108 0006 0000 0000 0198 0003 lub też w kasie Urzędu Gminy w Roźwienicy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu na wskazane konto po zakończeniu postępowania i podpisaniu umowy przez oferenta.

Termin zawarcia umowy:

Termin zawarcia umowy najmu zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Czynsz za najem będzie opłatny w ratach miesięcznych w terminach do 10 każdego dnia miesiąca. Czynsz będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS, począwszy od stycznia 2016r.

Wójt Gminy Roźwienica ma prawo do:

- zatrzymania wadium w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg uchylił się od podpisania umowy najmu,
- odwołania ogłoszonego przetargu z ważnej przyczyny,
- unieważnienia przetargu,
- zamknięcia przetargu
- bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej www.bip.rozwienica.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Urzędzie Gminy w Roźwienicy pokój nr 14 w godz. 7.30-15.30, tel. 16 622 58 22 wew. 33

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela się w pokoju Nr 14 w Urzędzie Gminy w Roźwienicy. Regulamin przetargu, ogłoszenie o przetargu znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Roźwienicy, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Roźwienica www.bip.rozwienica.pl.

WÓJT
inż. Tomasz Kotliński