

Uczestnicy postępowania przetargowego

Dotyczy: postępowania przetargowego na „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m-ci Wola Węgierska i m. Mokra gm. Roźwienica”

W odpowiedzi na złożone zapytania w sprawie wyjaśnienia zapisów SIWZ oraz projektów umowy Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie 1.

Zał. Nr 8 do SIWZ – Oferowane warunki gwarancji - co Zamawiający miał na myśli zostawiając do wypełnienia puste miejsce dot. zakresu warunków gwarancyjnych? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź 1.

Zamawiający pozostawił wolne miejsce do wpisania przez Wykonawców oferowanych warunków gwarancyjnych na wykonany przedmiot zamówienia.

Pytanie 2

W pkt. 2 par. 4 Umowy zamawiający żąda podania obok zakresu prac realizowanych przez podwykonawcę, również nazwy tego podwykonawcy. Czy na pewno wymagane jest podanie nazwy podwykonawcy?

Odpowiedź 2

Podanie w umowie nazwy podwykonawcy jest konieczne i wynika z postępowania przetargowego. W przypadku korzystania przez Oferenta z Podwykonawcy konieczne jest złożenie w postępowaniu przetargowym dla podwykonawcy dokumentów takich samych jak dla Oferenta. Jest to spowodowane tym, iż Zamawiający musi ocenić czy podwykonawca spełnia wymagania uczestnictwa w postępowaniu i czy nie podlega wykluczeniu z postępowania. Wpisanie nazwy Podwykonawcy do umowy wiąże Wykonawcę i Zamawiającego przed samowolną zmianą Podwykonawcy przez Wykonawcę.

Pytanie 3

W pkt. 3 par. 4 Umowy zamawiający narzuca na Wykonawcę obowiązek zawierania z jego podwykonawcą umów zgodnych co do treści z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą. Za nieważne traktować będzie odmienne postanowienia. Czy tak daleko idąca ingerencja zamawiającego (rozumiana jako strona trzecia) w regulacje dotyczące warunków

umowy Wykonawcy i Podwykonawcy, nie godzi w obowiązującą zasadę swobody zawierania umów?

Odpowiedź 3

Zamawiający uważa iż, wymóg zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą zgodnej co do treści z umową zawartą przez Zamawiającego i Wykonawcę nie godzi w obowiązującą zasadę swobody zawierania umów. Zamawiający nie zabrania zawarcia umowy pomiędzy podwykonawcą i Wykonawcą a jedynie zabezpiecza się przed zawarciem umowy niekorzystnej dla siebie. W przypadku zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą Zamawiający nie ma żadnej kontroli co do zapisów w umowie podwykonawczej będących zapisami niekorzystnymi dla zamawiającego.

Pytanie 4

W pkt. 5 par. 4 Umowy zamawiający w przypadku zmiany podwykonawcy zastrzega sobie prawo akceptacji podwykonawcy, narzucając na Wykonawcę obowiązek dostarczenia kompletu dokumentów dotyczących podwykonawcy w takim samym zakresie, jak dokumenty złożone jako załączniki będą ce integralną częścią oferty określone w pkt. VI od A-E SIWZ!. Czy na pewno po zmianie Podwykonawcy należy dostarczyć komplet dokumentów dotyczących podwykonawców stanowiący załącznik do oferty określony w SIWZ pkt. VI od punktu A do E?

Odpowiedź 4

Zamawiający dba jedynie o zgodne z prawem postępowanie i wybór Oferenta zapewniającego terminowe i należyte wykonanie zadania. W związku z tym musi mieć możliwość kontroli nad podwykonawcami zatrudnianymi przez Wykonawcę i sprawdzenie czy spełniają oni warunki udziału w postępowaniu przetargowym i nie podlegają wykluczenia z postępowania dlatego też Zamawiający wymaga dostarczenie niezbędnych dokumentów do oceny czy Podwykonawca spełnia wymagania określone SIWZ.

Pytanie 5

W par. 7 umowy pkt. 4 Zamawiający rości sobie prawo do wstrzymania płatności „w przypadku nie przedłożenia w terminie 7 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców”. Jednocześnie w pkt. 5 pisze, iż „za dokonanie zapłaty, o którym mowa w ust. 4 przyjmuje się datę uznania na rachunku podwykonawcy”.

Czy Zamawiający zdaje sobie sprawę, iż uzależnienie przez niego płatności faktury na rzecz Wykonawcy od spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku potwierdzenia dokonania na jego rzecz zapłaty w terminie liczonym od daty wystawienia faktury, a nie daty jej dostarczenia, przy jednoczesnym uznaniu daty uznania rachunku podwykonawcy za datę dokonania zapłaty,

w praktyce spowoduje sytuacje iż, Wykonawca z przyczyn czysto technicznych nie będzie w stanie sprostać wymogowi 7-dniowego (liczonego od daty wystawienia , a nie dostarczenia faktury) terminu przedłożenia potwierdzenia Podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę.

Odpowiedź 5

Ustalając taki wymóg Zamawiający zabezpiecza się przed ewentualną podwójną płatnością (np. Wykonawca nie dokonuje zapłaty na rzecz Podwykonawcy a Zamawiający dokonuje zapłaty Wykonawcy. Zgodnie z obowiązującym prawem oraz wyrokami sądowymi w przypadku braku potwierdzenia przez Podwykonawcę dokonania płatności Wykonawcy na jego rzecz Podwykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego płatności za wykonane roboty na realizowanym zadaniu. Nic nie stoi na przeszkodzie aby Wykonawca dokonał płatności w takim terminie aby mógł on wystawić Wykonawcy potwierdzenie otrzymania środków za wykonane roboty a Wykonawca dostarczy potwierdzenie w określonym terminie i otrzymać wynagrodzenie za wykonane prace.

Pytanie 6

W pkt. 9 par. 9 Umowy jest mowa o tym iż, „Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym w formie i treści określonej w Załączniku Nr 4 do umowy”. Nie zauważamy w dostępnych dokumentach wzoru Załącznika Nr 4 do Umowy. Prosimy o uzupełnienie brakującego załącznika.

Odpowiedź 6

Załącznikiem Nr 4 do umowy zostanie Załącznik Nr 8 Oferowane warunki gwarancji.

Pytanie 7

W pkt. 1 par. 12 umowy Zamawiający przewiduje, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną „za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 75% wartości wynagrodzenia Wykonawcy”. Kara jest bardzo wysoka. Jednocześnie nie wyszczególniono katalogu czynników/okoliczności jakie uznać można za spowodowane winą lub nie winą Zamawiającego.

Odpowiedź 7

Zamawiający, ustalając tak wysokie kary za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę nie spowodowane winą Zamawiającego zabezpiecza się m.in. przed zejściem Wykonawcy z budowy bez winy Zamawiającego i nie ukończenia zadania a tym samym utratę dotacji. W dniu podpisania umowy pomiędzy Wykonawcą i zamawiającym zostaną przekazane Wykonawcy wszystkie niezbędne dokumenty do prawidłowego i terminowego wykonania zadania.

Pytanie 8

Dokumentacja nie zawiera podstawowych parametrów mini pompowni P1 i P2 (wysokość zbiornika, wydajność, wysokość podnoszenia i moc pompy zatapialnej). prosimy o uzupełnienie brakujących materiałów.

Odpowiedź 8

Załączona dokumentacja techniczna zawiera opis zastosowanej mini pompowni. Dołączone profile podłużne posiadają rzędne terenu oraz rzędne kanałów sieci a także rzędne posadowienia mini pompowni. Minipompownie przyjęte w przedmiotowym zadaniu są to typowe minipompownie obsługujące jedno gospodarstwo domowe. Należy zastosować minipompownie o następujących parametrach:

Wysokość zbiornika 1, 30 m

Wydajność 114 l/min

Wysokość podnoszenia 10,0 m

Moc pompy zatapialnej 1,34 kW

Pytanie 9

Brak przedmiarów na zasilanie elektryczne minipompowni.

Odpowiedź 9

Zasilanie elektryczne minipompowni wykona Rejon Energetyczny. Złącze licznikowe będzie zamontowane przy minipompowni. Roboty elektryczne obejmą połączenie złącza licznikowego z szafką sterowniczą.

Pytanie 10

W paragrafie 12 punkt 1 Umowy zamawiający przewiduje, iż Wykonawca zapłaci karę umowną „ za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji – w wysokości 2% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata Kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy. Proponowana kara umowna jest bardzo wysoka. Prosimy o zmniejszenie tej kary do wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź 10.

Wysokość kary umownej została ustalona na takim poziomie aby zdyscyplinować Wykonawców do terminowego ukończenia zadania a także do terminowego usuwania wad i usterek. W przypadku nie ukończenia zadania w terminie i jego rozliczenia Zamawiający utraci dotacje z PROW w wysokości 3 500 000 zł. Jest to znaczący udział w kosztach inwestycji i Zamawiający nie może sobie pozwolić na utratę dotacji a kara umowna w przypadku nieterminowego ukończenia zadania choć w nieznacznym stopniu w pokryje ewentualną utratę dotacji.

Pytanie 11

W paragrafie 12 punkt 1 Umowy zamawiający przewiduje, iż Wykonawca zapłaci karę umowną „za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 75 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy”. Prosimy o redukcję kary do wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy. Proponowana kara umowna jest bardzo wysoka i niespotykana w innych postępowaniach przetargowych.

Odpowiedź 11

Zamawiający nie może obniżyć kary do proponowanej wysokości. Zamawiający traktujący poważnie udział w postępowaniu oraz wykonanie zadania nie powinien martwić się o wysokość kar umownych. Jeżeli zrealizuje zadanie w wymaganym terminie oraz zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę , dokumentacją techniczną oraz warunkami SIWZ Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych.

Wójt Gminy Roźwienica

/ -- /

inż. Tomasz Kotliński