

Na podstawie § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. 2014.1490.t.j. WÓJT GMINY ROŻWIENICA OGŁASZA I USTNY PRZETARG OGRANICZONY DO MIESZKAŃCÓW WSI WOLA WĘGIERSKA, ROŻWIENICA I TYNIOWICE NA NAJEM I DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ROŻWIENICA.

Lp	Nr KW	Nr działki	Pow. całkowita działki w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego, czynszu najmu w q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego w danym roku obowiązującej na terenie gminy Roźwienica	Sposób zagosp.	Termin wnoszenia opłat	Wysokość wadium	Uwagi
			Pow. do dzierżawy w ha								
1	KW PR1J 00020748/5	1219/2	Lokal o pow. 44,0m ²	Wola Węgierska	Lokal o pow. 44m ² w budynku WDK w Woli Węgierskiej przeznaczony pod usługi handlu. Lokal wyposażony w instalację wodkan, eN.	Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą, pod usługi handlu i inne nieuciążliwe dla otoczenia.	Wywoławczy czynsz z tytułu najmu w wysokości 11q żyta miesięcznie wg ceny żyta do podatku rolnego w danym roku+ VAT	Najem na okres lat pięciu	Czynsz najmu płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca	100,00zł	Uchwała Nr 275/XXXVI/2018 z 09.08.2018r
2	PR1J 00061147/1	164	0,1779	Roźwienica	Działka rolna z dostępem do drogi gruntowej RII 0,1779ha.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nr 164 wydano decyzję o warunkach zabudowy Nr 37/2013 z 3.09.2013r z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolno stojące.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,72 q rocznie	Dzierżawa na okres lat trzech	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15.10.każdego roku	Nie dotyczy	Nie dotyczy
3	PR1J 00061147/1	172	0,1843	Roźwienica	Działka rolna położona w pobliżu zabudowy RII 0,1843ha.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nr 164 wydano decyzję o warunkach zabudowy Nr 36/2013 z 3.09.2013r z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolno stojące.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,75q rocznie	Dzierżawa na okres lat trzech	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15.10.każdego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 136/XXIV/2018 z 20.09.2018r
4	PR1J 00074077/3	308	0,5757	Tyniowice	Działka rolna. I. IV 0,5544ha, W-LIV 0,0213ha.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,06 q rocznie	Dzierżawa na okres lat 10	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15.10.każdego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 313XXXIX/2018 z 30.10.2018r
5	PR1J 00074077/3	464/1	1,1749	Tyniowice	Działka rolna. RII 1,1749ha.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 4,76 q rocznie	Dzierżawa na okres lat 10	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15.10.każdego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 313XXXIX/2018 z 30.10.2018r

Przetarg odbędzie się w dniu 04.01. 2019r o godz. 11.00 w Sali Narad Urzędu Gminy w Roźwienicy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy w BS Roźwienica Nr 81 9108 0006 0000 0000 0198 0003 do dnia 28.12.2018r gotówką. Kasa czynna 8.00-14.30. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeśli oferent który wygrał przetarg nie zgłosi się do zawarcia umowy kupna- sprzedaży i dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Minimalne postąpienie wynosi 1% wywoławczego czynszu najmu i dzierżawnego w zaokrągleniu do 0,01q żyta w górę. Zainteresowany uczestnik przetargu powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości w terenie.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Roźwienicy pok. Nr 14 lub pod numerem telefonu (16) 622 58 22 wew. 33.

Otrzymują:

1. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy w Roźwienicy.
2. Sołtysia wsi Wola Węgierska, Tyniowice i Roźwienica celem podania do publicznej wiadomości w sołectwach
3. Strona internetowa Urzędu Gminy w Roźwienicy - www.rozwienica.itl
4. BIP Gminy Roźwienica - www.rozwienica.itl.pl/bip
5. a/a.

z up. WÓJTA
mgr inż. Franciszek Liszka
ZASTĘPCA WÓJTA