

RG. 6840.1.2018

Roźwienica 2018-01-17

Na podstawie § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r./ WÓJT GMINY ROŻWIENICA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI IJ MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ROŻWIENICA.

Lp	Nr KW	Nr działki	Pow. całkowita działki w ha	Polozenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Cena wywoławcza Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego w q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego w danym roku obowiązującej na terenie gminy Roźwienica	Sposób zagosp.	Termin wnoszenia opłat	Wysokość wadium w zł	Uwagi
			Pow. do dzierżawy w ha								
1	PR1J 000 21064/3	483/3	0,0900	Chorzów	Działka rolna położona w sąsiedztwie użytków rolnych obok działki zabudowanej	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji.	16 480,00zł	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	1 600,00	Uchwała Nr 186/XXV/2017 z 31.03.2017r
2	PR1J 000 76217/1	492	0,1188	Rudolowice	Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, uzbrojona w sieć wod- kan, gazowa, eN i telefoniczną przy drodze gminnej o nawierzchni bitumicznej, niezabudowana.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy ustalając warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego Nr 31/2013 z 03.09.2013r, nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji.	27 030,00zł + 23% VAT	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	2 600,00	Uchwała 211/XXXI/2013 z 09.04.2013r
3	PR1J 000 76 217/1	490	0,1475	Rudolowice	Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, uzbrojona w sieć wod- kan, gazowa, eN i telefoniczną przy drodze gminnej o nawierzchni bitumicznej, niezabudowana.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy ustalając warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego Nr 33/2013 z 03.09.2013r, nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji.	33 257,00zł +23 % VAT	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	3 300,00	Uchwała Nr 118/XV/2016 z 06.09.2016
4	PR1J 000 61147/1	684	0,2713 0,0500- PsIII	Roźwienica	Działka rolna położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i usługowej PsIII -0,0500ha.	Dla w/w działki obowiązuje MPZP Roźwienica A-1/99. Działka ta położona jest w konturze ZN-tereny zieleni nieurządzonej. Nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji.	0,05q	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Do 15.10 każdego roku	50,00	Uchwała Nr 257/XXXVI/2013 z 06.03.2013r

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.02. 2018r o godz. 10.00 w Sali Narad Urzędu Gminy w Roźwienicy.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy w BS Roźwienica Nr 81 9108 0006 0000 0000 0198 0003 do dnia 15.02.2018r gotówką. Kasa czynna 8.00-14.30. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeśli oferent który wygrał przetarg nie zgłosi się do zawarcia umowy kupna- sprzedaży, dzierżawy i najmu w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych 10zł w górę. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Zainteresowany uczestnik przetargu powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości w terenie. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Roźwienicy pok. Nr 14 lub pod numerem telefonu (16) 622 58 22 wew. 33.

Otrzymują:

1. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy w Roźwienicy.
2. Soltysia wsi Chorzów, Rudolowice, Roźwienica celem podania do publicznej wiadomości w sołectwach
3. Strona internetowa Urzędu Gminy w Roźwienicy - [www.rozwienica.itl](http://www.rozwienica.itl)
4. BIP Gminy Roźwienica - [www.rozwienica.itl.pl/bip](http://www.rozwienica.itl.pl/bip)
5. a/a.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Roźwienica

w dniach od 12.01.2018 do .....

z up. Wójta  
mgr Marek Czarniecki  
Kierownik Referatu  
Rozwoju, Gospodarki, Inwestycji,  
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

WÓJT  
inż. Tomasz Kotliński