

Na podstawie § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U.Nr 207 poz. 2108 z 2004r./ WÓJT GMINY ROŻWIENICA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NAJEM, DZIERŻAWĘ I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCIJ MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ROŻWIENICA.

Lp	Nr KW	Nr działki	Pow. całkowita działki w ha Pow. do dzierżawy w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Wartość gruntu. Stawka wywoławcza czynszu najmu w q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego w danym roku obowiązującej na terenie gminy Roźwienica	Sposób zagosp.	Termin wnoszenia opłat	Wysokość wadium
1	PR1J 000 72607/4	1895	0,14	Węgierka	Działka w sąsiedztwie terenów zabudowanych, uzbrojona w sieć eN, wod-kan, telefoniczną przyległą do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji.	23 280,50,00 zł brutto	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	2 400,00zł
2	PR1J 000 41 633/9	1327/2	0,14	Węgierka	Działka w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, uzbrojona w sieć eN, wod-kan, gazową bez dostępu do drogi.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji.	23 280,50,00 zł brutto	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	2 400,00zł
3	PR1J000 72607/4	1281	0,37	Węgierka	Lokal użytkowy o pow. 47,27m ² położony w budynku WDK w Węgierce wyposażony w instalacje: elektryczną, wod-kan, gazową przeznaczony pod handel, usługi.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji.	Wywoławczy czynsz najmu w wysokości 6,00q żyta netto miesięcznie wg ceny żyta do podatku rolnego na terenie gminy Roźwienica w danym roku	Najem na okres lat dziesięciu	Do 10 każdego dnia miesiąca	300,00zł
4	PR1J 000 76217/1	499	0,8842 0,04	Rudolowice	Działka rolna położona w sąsiedztwie użytków rolnych obok parku przy Szkole Podstawowej Ps II- 0,04ha	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,01q rocznie	Dzierżawa na okres lat trzech	Do 15 października każdego roku	10,00zł
5	PR1J 000 79753/1	481/2	0,0378	Wola Roźwienicka	Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, uzbrojona w sieć wod-kan, gazowa, eN i telefoniczną przy drodze powiatowej o nawierzchni bitumicznej, niezabudowana PsIII 0,0378ha.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji.	7 184,50 zł brutto	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	720,00zł
6	PR1J 000 79753/1	484	0,0570	Wola Roźwienicka	Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, przy drodze powiatowej o nawierzchni bitumicznej, uzbrojona w sieć eN, wod-kan, gazową, telefoniczną. Zabudowana budynkiem drewnianym niezamieszkałym.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji.	10 208,50 zł netto + należny podatek VAT	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	1100,00zł
7	PR1J 000 60827/5	416/2	0,2244	Roźwienica	Działka rolna położona w sąsiedztwie użytków rolnych. RIlla- 0,2244ha.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji.	7 936,50 zł brutto	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	800,00zł

Przetarg odbędzie się w dniu 04.04. 2017r o godz. 10.00 w Sali Narad Urzędu Gminy w Roźwienicy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy w BS Roźwienica Nr 81 9108 0006 0000 0000 0198 0003 do dnia 30.03.2017r gotówką. Kasa czynna 8.00-14.30. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeśli oferent który wygrał przetarg nie zgłosi się do zawarcia umowy kupna- sprzedaży, dzierżawy i najmu w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych 10zł w górę. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Zainteresowany uczestnik przetargu powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości w terenie. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Roźwienicy pok. Nr 14 lub pod numerem telefonu (16) 622 58 22 wew. 33.

Otrzymują:

1. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy w Roźwienicy.
2. Sołtysia wsi Węgierka, Rudolowice, Roźwienica, Wola Roźwienicka celem podania do publicznej wiadomości w sołectwach
3. Strona internetowa Urzędu Gminy w Roźwienicy - www.rozwienica.itl
4. BIP Gminy Roźwienica - www.rozwienica.itl.pl/bip
5. a/a.

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Roźwienica**

w dniach od 01 MAR. 2017 do

z up. Wójta

mgr Marek Czapiński
Kierownik Referatu
Rozwoju, Gospodarki, Inwestycji,
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
WÓJT
Tomasz Kotliński