

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. 2015 poz. 1774/, oraz § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r z póź.zm./ Wójt Gminy Rożwienica ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż, dzierżawę i najem nieruchomości mienia komunalnego Gminy Rożwienica położonych w Węgierce, Cząstkowicach i Rudolowicach w/g poniższego wykazu

Lp	Nr KW	Nr działki	Pow. całkowita działki w ha Pow. do dzierżawy w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości. Stawka wywoławcza czynszu najmu w q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego w danym roku obowiązującej na terenie gminy Rożwienica.	Sposób zagosp.	Termin wnoszenia opłat	Wysokość wadium w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PR1J 000 76 217/1	827	0,2662	Rudolowice	Lokal użytkowy o pow. 65,23m ² położony w budynku OSP w Rudolowicach wyposażony w instalacje: elektryczną, wod-kan, gazową przeznaczony pod handel, usługi.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r	Wywoławczy czynsz najmu w wysokości 350,00zł brutto miesięcznie	Najem na okres lat pięciu	Do 10 każdego miesiąca	50,00	
2	PR1J 000 76271/1	487	0,0280	Rudolowice	Działka w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, uzbrojona w sieć eN, wod-kan gazową drogę asfaltową utwardzona.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 25,83zł brutto rocznie	Dzierżawa na okres lat trzech	Do 15 października każdego roku	10,00	
			0,0042								
3	PR1J 000 76217/1	499	0,8842	Rudolowice	Działka rolna położona w sąsiedztwie użytków rolnych obok parku przy Szkole Podstawowej RII- 0,03ha	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,12q brutto rocznie	Dzierżawa na okres lat trzech	Do 15 października każdego roku	10,00	
			0,03								
4	PR1J 000 41 633/9	1342	1,08	Węgierka	Działka położona w sąsiedztwie użytków rolnych obok stadionu sportowego. RIVa- 0,05ha, PsIII- 0,06ha, PsIV- 0,08ha i PsV- 0,01ha	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,16q brutto rocznie	Dzierżawa na okres lat piętnastu	Do 15 października każdego roku	10,00	
			0,20								
5	PR1J 000 22897/8	505	0,6238	Cząstkowice	Działka położona w terenach użytków rolnych Ps-II-0,3645ha, W-LIII- 0,0048ha i Lz-PsV- 0,2545ha.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,12q brutto rocznie	Dzierżawa na okres lat pięciu	Do 15 października każdego roku	10,00	
6	PR1J 000 72607/4	286/5	0,29	Węgierka	Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, przy drodze wojewódzkiej o nawierzchni bitumicznej, uzbrojona w sieć eN, wod-kan, gazową.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.	28 479,92zł z VAT	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	2900,00	

Przetarg odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2016r o godz. 10.00 w Sali Narad Urzędu Gminy w Rożwienicy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy w BS Rożwienica Nr 81 9108 0006 0000 0000 0198 0003 do dnia 05.08.2016r w gotówce. Kasa czynna 8.00-14.30

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeśli oferent który wygrał przetarg nie zgłosi się do zawarcia umowy kupna, dzierżawy i najmu w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych 10zł w górę, w przypadku dzierżawy 0,01q żyta w górę.

Szczegółowych informacji o zbywanej, dzierżawionych i najmowanych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rożwienicy w pokoju nr 14 lub też telefonicznie pod nr telefonu 16 622 58 22 wew. 33.

Otrzymują:

1. Sołtysia wsi Węgierka, Cząstkowice i Rudolowice celem ogłoszenia na tablicach ogłoszeń sołectw w sposób zwyczaj przyjęty.

2. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy w Rożwienicy.

3. a/a.

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Rożwienica**

w dniach od 07.07.2016 do

z up. Wójta

Marek Gorniecki
Kierownik Referatu
Rozwoju, Gospodarki, Inwestycji,
Turystyki i Leśnictwa

WOJÓT

inż. Tomasz Kotliński